

ภาคผนวกที่ 6

ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ที่ วว 0804/ 10199

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม
ซอยพินิจวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

15 สิงหาคม 2538

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอินทภิบาล

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อทอ. 133/38 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2538
2. สำเนาหนังสือบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ อทอ. 298/38 ลงวันที่ 5 กรกฎาคม 2538
3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอินทภิบาล
ที่ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ด้วยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจาก
บริษัท กรุงเทพที่ดินตะวันออก จำกัด ในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
จัดสรรที่ดิน บ้านอินทภิบาล ขนาดเนื้อที่ 111-1-96 ไร่ จำนวน 1,100 แปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ถนน
สุขาภิบาล 1 กิโลเมตรที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร และส่งให้สำนักงานนโยบายและ
แผนสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ใ้เครือข่ายผลการพิจารณาของคณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิศอาสัย บริการชุมชน
และสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2538 เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2538 และวันที่
9 สิงหาคม 2538 ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงานฯ โครงการจัดสรรที่ดินบ้านอินทภิบาล โดยกำหนด
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียด
ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท กรุงเทพที่ดินตะวันออก จำกัด ทราบด้วยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันตต์ สมชีวา)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. 2792792 โทรสาร 2785469

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ
ผู้แทน
ผู้พิมพ์
ผู้ร่าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดินบ้านอินทรนิภาล ต้องยึดถือปฏิบัติ

โครงการฯ ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน บ้านอินทรนิภาล (ฉบับสมบูรณ์) ของบริษัท กรุงเทพเคมิคัลแอนด์วันออก จำกัด ขนาดเนื้อที่ 111-1-96 ไร่ จำนวน 1,100 แปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ 10 ถนนสุขาภิบาล 1 กิโลเมตรที่ 7 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร จัดทำโดยบริษัท เอส ที เอส เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด และมติที่ประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พออาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ดังนี้

1. โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และตามรายละเอียดในเอกสารแนบ
2. โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ เกรอะ-กรองไร้อากาศ ในแต่ละ แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียรวม แบบ FIXED FILM AERATION จำนวน 3 ชุด ซึ่งมีขนาด ที่ตั้ง และประสิทธิภาพการบำบัด ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ
3. โครงการฯ จักต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด อยู่เสมอ รวมทั้งการกำจัดตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดฯ ตามระยะเวลาที่เสนอไว้ในรายงานฯ จนกว่า จะมีคณะกรรมการหมู่บ้านเข้ามารับผิดชอบดูแล
4. โครงการฯ จักต้องบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อยได้ตาม มาตรฐานที่กำหนด ก่อนระบายลงคลองลำชะล่า และคลองครุ หรือออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการฯ
5. โครงการฯ จักต้องดูแลและขุดลอกคลองบริเวณช่วงที่ไหลผ่านพื้นที่โครงการฯ อยู่เสมอ
6. โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมถังขยะพร้อมฝาปิด ซึ่งมีจำนวนให้เพียงพออย่างน้อย ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรับผิดชอบในการจัดการเก็บขนมูลฝอย
7. โครงการฯ จักต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ วิธีการเก็บรักษา ตัวอย่าง และตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้วิธีการที่ต้องทำตามหลักวิชาการ
8. หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จักต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมพิจารณา ให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

3. ผลสรุปการศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาได้สรุปรายละเอียดสภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีค่านิยม ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางสรุปดังต่อไปนี้

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีค่านิยม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการมีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบลุ่ม กำลังทำการปรับดิน เพื่อรองรับการก่อสร้างต่าง ๆ มีอาณาเขตติดต่อกับรอบด้านนี้ ทิศเหนือติดกับหมู่บ้านจัดสรรที่ถนน ทิศใต้ติดกับชุมชนหมู่บ้าน 10 แขวงคลองกุ่ม และถนนสาธุประดิษฐ์ (ซอยสำเหร่) ทิศตะวันออกติดกับคลองครุ และชุมชนหมู่บ้าน 10 แขวงคลองกุ่ม ทิศตะวันตกติดกับคลองลำ-ชะล่า พื้นที่โครงการ 2 คลองคลองเล็ก และสถานที่ราชการของฝ่ายโยธากรุงเทพมหานคร</p> <p>1.2 ดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นดินชุดละเวงเทรา (Cc:Chachoengsoa</p>	<p>- ระยะก่อสร้าง : ขั้นตอนการก่อสร้างจะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ แต่การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีขอบเขตจำกัดอยู่ภายในพื้นที่ประมาณ 111-1-96 ไร่</p> <p>- ระยะดำเนินการ : การจัดสรรที่ดินของโครงการจะไม่ส่งผลเสียต่อสภาพภูมิประเทศบริเวณโดยรอบ เนื่องจากภายในพื้นที่โครงการจะมีการปลูกต้นไม้และจัดทำสวนสาธารณะพื้นที่ประมาณ 3-2-93.88 ไร่ หรือคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่ายซึ่งจะช่วยให้โครงการมีสภาพกลมกลืนกับสภาพโดยรอบยิ่งขึ้น นอกจากนี้ ปัจจุบันพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการได้ถูกเปลี่ยนแปลงเป็นอาคารที่พักอาศัย เช่นเดียวกับโครงการเป็นส่วนใหญ่ จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบ</p> <p>- ระยะก่อสร้าง : การปรับดินพื้นที่เพื่อให้มีระดับความสูงเท่ากับระดับถนนสุขาภิบาล 1 โดยการนำดินมาจากบ่อดิน มาทำการ</p>	<p>ระยะก่อสร้าง :</p> <p>- เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์และเศษวัสดุจากการก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการให้เรียบร้อย</p> <p>- ตกแต่งพื้นที่โดยรอบให้กลมกลืนไปกับภูมิทัศน์โดยรอบ</p> <p>ระยะก่อสร้าง :</p> <p>- หลังจากการก่อสร้างโครงการแล้ว-เสร็จจะต้องขนย้ายเศษวัสดุอุปกรณ์</p>	
<p>Series) และดินชุดบางเขน (Bk: Bang Khen Series) โดยดินชุดละเวงเทรา เป็นดินลึกระบายน้ำเร็ว ความสามารถในการอุ้มน้ำสูง ความสามารถในการให้น้ำซึมผ่านไปได้ช้า ดินบนลึกระบาย 20 เซนติเมตร มีลักษณะเป็นดินเหนียว ความอุดมสมบูรณ์ปานกลาง แต่เป็นกรดไม่จัดมาก เหมาะใช้ในการปลูกข้าวได้ ซึ่งโดยทั่วไปใช้ปลูกข้าวนาและนาหว่าน ดินชุดบางเขนสภาพเป็นดินลึกระบายน้ำเร็ว ความสามารถในการอุ้มน้ำสูง ความสามารถในการให้น้ำซึมผ่านไปได้ช้าตลอดทุกชั้น ดินบนลึกระบาย 20 เซนติเมตร ลักษณะเนื้อดินเป็นดินเหนียว ดินชุดนี้เป็นดินที่มีความสมบูรณ์ค่อนข้างสูง โดยทั่วไปใช้ปลูกข้าวแบบนาข้าว</p>	<p>ปิดทับหน้าดินเดิม การนำดินชั้นล่างมาปิดทับหน้าดินเดิมและอัดแน่นทำให้ความสามารถในการผลิตของดินลดลงและโครงสร้างของดินเปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาการพังทลายของดิน เนื่องจากการกัดเซาะของน้ำฝนในช่วงระยะเริ่มปรับพื้นที่ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่ไม่อาจกลับคืนสภาพเดิมได้ อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการมากนัก เนื่องจากเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย</p> <p>- ระยะดำเนินการ : ลักษณะดินจะเปลี่ยนไปตามลักษณะดินที่นำมาปิดทับหน้าดินชั้นบนเดิมและอัดแน่น เพื่อรองรับสิ่งก่อสร้าง ดังนั้นจะทำให้คุณสมบัติทางฟิสิกส์และทางเคมีของดินเปลี่ยนแปลงไป ซึ่งจะมีผล</p>	<p>จากการก่อสร้างออกจากโครงการให้หมดโดยเฉพาะเศษอิฐ และเศษหินในบริเวณที่ต้องการเพาะปลูก เพื่อให้ดินมีสภาพที่เหมาะสมกับการเพาะปลูกพืชหรือต้นไม้</p> <p>- เพื่อเป็นการฟื้นฟูสภาพดินให้เหมาะสมกับการปลูกต้นไม้และหญ้า ในบริเวณสวนสาธารณะ จะมีการใส่ปุ๋ย เพื่อเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้กับดิน</p> <p>- จะต้องมีการปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้า และต้นไม้ภายในบริเวณโครงการในช่วงก่อสร้าง ในบริเวณที่สามารถทำได้ อาทิ สวนสาธารณะ ริมรั้ว เป็นต้น เพื่อทำหน้าที่ยึดดินไว้ไม่ให้เกิดการชะล้างของดิน</p> <p>- ระยะดำเนินการ :</p>	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ติดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 สภาพภูมิอากาศ</p> <p>จากสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2504-2533) ของสถานีตรวจอากาศสถานีเมือง พบว่า อุณหภูมิอากาศมีค่าเฉลี่ยตลอดปี ประมาณ 27.9 องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์อากาศมีค่าเฉลี่ยตลอดปีร้อยละ 74 ลักษณะลมในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงมิถุนายน ได้รับอิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ ความเร็วเฉลี่ยรายเดือนระหว่าง 5.5-6.2 น็อต ในระหว่างเดือนมิถุนายนถึงกันยายน จะเป็นพัดที่พัดจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ โดยมีความเร็วเฉลี่ยอยู่ระหว่าง 4.4-5.6 น็อต ในระหว่างเดือนตุลาคมถึงธันวาคม จะได้รับอิทธิพลของลมที่พัดมาจากทิศเหนือ ด้วยความเร็วเฉลี่ย 4.0-4.1 น็อต ส่วนในเดือนมกราคมจะได้รับอิทธิพลของลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก ด้วยความเร็วประมาณ 4.1 น็อต ปริมาณฝนเฉลี่ยตลอดปีเท่ากับ 1,244.2 มิลลิเมตร</p>	<p>กระทบโดยตรงต่อการเจริญเติบโตของพืช นอกจากนั้นยังส่งผลกระทบต่อทางอ้อม คือ ผลกระทบด้านการดูดซับน้ำและการระบายน้ำ แต่เนื่องจากโครงการเป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย ดังนั้นการปรับเปลี่ยนคุณสมบัติทางด้านฟิสิกส์ของดินเพื่อรองรับสิ่งก่อสร้างที่จะเกิดขึ้น จึงถือได้ว่าเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน แต่อาจส่งผลกระทบในกรณีที่จะปลูกพืชและจัดสวนสาธารณะจึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงดินในส่วนพื้นที่ที่จะทำการปลูกต้นไม้</p> <p>- ระยะก่อสร้าง : เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ 111-1-96 ไร่ เป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น คาดว่าจะมีผลกระทบน้อยมากต่อสภาพภูมิอากาศโดยรวม แต่อย่างไรก็ตามการขนส่งวัสดุและชิ้นส่วนการก่อสร้างอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบจากฝุ่นละอองและเสียงในด้านความรำคาญ และรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ซึ่งสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละออง - U.S.EPA (1977) ได้ให้ข้อมูลกว้าง ๆ ว่า สำหรับงานก่อสร้างซึ่งทำบนพื้นดินโดยที่มีระดับของกิจกรรมปานกลาง ดินมีองค์ประกอบของตะกอนดิน (Silt) ประมาณ 30% และมี Precipitation</p>	<p>- ระยะก่อสร้าง :</p> <p>- ฝุ่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำการฉีดพรมน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เวลาเช้า-บ่าย บริเวณเส้นทางขนส่งภายในโครงการ - ควบคุมความเร็วไม่เกิน 40 km/hr - ปลูกพืชคลุมดินเพื่อยึดหน้าดิน และปลูกต้นไม้บริเวณรั้วโครงการ และส่วนสาธารณะเพื่อเป็นแนวกำบังและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	
	<p>Evaporation Index ประมาณ 50% นั้น โดยเฉลี่ยจะทำให้ฝุ่นละอองถูกปล่อยเข้าสู่อากาศประมาณ 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน แต่เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะดินเป็นดินเหนียว (Clay) ดังนั้นปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจึงต่ำกว่า 1.2 ตัน/พื้นที่ก่อสร้าง 1 เอเคอร์/เดือน สำหรับความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นเมื่อคำนวณโดยใช้ Box Model สรุปได้ว่าฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างจะเพิ่มขึ้นไม่เกิน 0.030 mg/m^3 ซึ่งถือได้ว่าทำให้เปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันไม่มากนัก เนื่องจากมาตรฐานคุณภาพกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 mg/m^3</p> <p>2) มลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง</p> <p>การทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะทำให้เกิดมลพิษทางอากาศ เช่น</p>		

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ตัดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>CO, HC, NO_x, SO_x และ TSP, U.S.EPA(1977) ใช้ข้อมูลเกี่ยวกับเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างส่วนใหญ่แล้วใช้เครื่องสี่ล้อ และมี Emission Factors ประมาณว่าในการก่อสร้างโครงการนี้ จะมีการใช้เครื่องจักรกลด้วยชนิดและปริมาณดังนี้ 1 Wheeled Dozer, 1 Motor Grader, 1 Scraper, 1 Tracklaying Tractor, 1 Roller และ 10 Heavy Truck เมื่อนำค่ามลพิษต่าง ๆ มาคำนวณเพื่อหาความเข้มข้นของมลพิษแต่ละชนิด โดยใช้ Box Model จะได้ค่าความเข้มข้นของ CO เพิ่มขึ้น 0.0092 mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (ค่ามาตรฐาน CO 1 ชั่วโมง กำหนดว่าต้องไม่เกินกว่า 50 mg/m³) HC เพิ่มขึ้น 0.006 mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (ค่ามาตรฐาน HC 3 ชั่วโมง (U.S.A.) กำหนดว่าต้องไม่เกิน 0.16 mg/m³) NO_x (as NO₂) เพิ่มขึ้น 0.051 mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (ค่ามาตรฐานของ NO₂ 1 ชั่วโมง กำหนดว่าต้องไม่เกิน 0.32 mg/m³) SO_x (as SO₂) เพิ่มขึ้น 0.00106 mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (ค่ามาตรฐานของ SO₂ 24 ชั่วโมง กำหนดว่าต้องไม่เกิน 0.30 mg/m³) ฝุ่น (TSP) เพิ่มขึ้น 0.00063 mg/m³ ซึ่งอยู่ในระดับค่า (ค่ามาตรฐานของ ฝุ่น 24 ชั่วโมง กำหนดว่าต้องไม่เกิน 0.33 mg/m³)</p> <p>3) <u>มลพิษจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</u> ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการจะปล่อยมลพิษในรูปไอเสีย ซึ่งคล้ายคลึงกับมลพิษจากการทำงานของเครื่องจักรก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีผลกระทบด้านฝุ่นละออง ซึ่งจะมาก-น้อยขึ้นอยู่กับความเร็วของรถ และความเร็วของผิวจราจร</p> <p>4) <u>เสียง</u> เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในระหว่างการทำก่อสร้างนั้น ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่าง ๆ ซึ่งพบว่า การทุบเจาะ การเก็บงานและการตกแต่งจะมีระดับเสียงสูงสุด (88 dBA)</p>	<p>- เสียง</p> <p>- ในการลดปัญหาเสียงดังรบกวนเนื่องจากการก่อสร้างนั้น ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องกำหนดช่วงเวลาทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตอกเสาเข็ม การขนส่งวัสดุประเภทที่ก่อให้เกิดเสียง เช่น เหล็ก เฉพาะในช่วงเวลากลางวัน</p>	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ใส่เครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> <p>จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า มีคลองลำชะล่า อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ และคลองครุอยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ โดยคลองลำชะล่าจะมีทิศทางการไหลของน้ำผ่านบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ แล้วไหลลงสู่คลองแสนแสบทางทิศใต้ ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 6.5 กิโลเมตร สภาพคลองตลอดแนวชายฝั่งมี</p>	<p>ระดับเสียงดังกล่าวนั้นประมาณที่พื้นที่ก่อสร้างโดยที่โครงการมีขนาด 111-1-96 ไร่ และการก่อสร้างมิได้กระทำพร้อมโครงการ ดังนั้นผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนั้นการก่อสร้างของโครงการ จะกระทำเฉพาะเวลากลางวันประมาณ 8 ชม./วัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวยังหมดไปเมื่อการก่อสร้างเสร็จสิ้นลง</p> <p>- <u>ระยะค่าเงินการ</u> : การวัดครั้งที่หนึ่งของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน ทั้งนี้เพราะโครงการเป็นที่ปกคลุมด้วยอาคารที่สูงที่สุดที่ความสูงเพียงสามชั้น ดังนั้นจึงไม่มีส่วนในการบดบังกระแสลมแต่อย่างใด</p> <p>- <u>ระยะก่อสร้าง</u> : จากการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของคณาณก่อสร้าง 18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 17.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (95% ของน้ำใช้) โดยคิดเป็นน้ำเสียจากส่วนทั้งหมด ซึ่งจะทำให้การบำบัดโดยบ่อเกรอะ-รางกรองด้วยทรายได้เป็นที่จัดเตรียมไว้จำนวน 15 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากส่วนได้อย่างเพียงพอและมีระยะเวลาเก็บกักน้ำเสียประมาณ 1.8 วัน อีกทั้งบ่อเกรอะ-รางกรองด้วยทราย</p>	<p>วัน (7.00-18.00 น.) เท่านั้น ห้ามทำการในเวลากลางคืนซึ่งเป็นช่วงที่ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงต้องการพักผ่อน</p> <p>- บริเวณรอบเขตโครงการด้านทิศใต้ ให้มีการสร้างรั้วสังกะสีเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>- กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างไม่ให้เกิน 40 กม./ชม.</p> <p>- <u>ระยะค่าเงินการ</u> :</p> <p>- <u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดทำงบรับรองระยะประมาณ 200 ลิตร ที่มีฟอสฟอรัสจำนวน 5 ถึง จัดเตรียมสำหรับรองรับระยะจากคณาณ และผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดูแลไม่ให้คณาณก่อสร้างทิ้งเศษขยะลงสู่คลองลำชะล่า และคลองครุซึ่งอยู่ใกล้เคียง</p> <p>- จากการทดสอบอัตราซึมดินพบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคณาณมีค่า Percolation Rate ต่ำกว่าเกณฑ์</p>	<p>หมู่บ้านเข้ามาจับผิดสอบ</p> <p>- <u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในคลองลำชะล่า 3 จุด คลองครุ 3 จุด (รูปที่ ส-15 แสดงจุดเก็บตัวอย่าง) โดยทำการตรวจวัด บีโอดี ของแฉ่งแฉวน-ลอย ปริมาณโคลิฟอร์ม</p>
<p>วิธีนี้ขึ้น มาบางส่วนมีลักษณะขรุขระหนาแน่น และสภาพน้ำคือน้ำเย็น น้ำมีสีคล้ำขุ่นกั้นเห็น</p> <p>คลองลำชะล่าเป็นคลองที่ไหลผ่านชุมชนที่อยู่กันหนาแน่น ไม่มีการใช้ประโยชน์ในลำน้ำอื่นนอกจากเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้ง ส่วนคลองครุมีทิศทางการไหลของน้ำผ่านบริเวณทิศตะวันตกของโครงการแล้วไหลลงสู่คลองแสนแสบทางทิศใต้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.7 กิโลเมตร ลักษณะคลองมีวิธีนี้ซึ่งสองแนวชายฝั่งและบางช่วงจะมีลักษณะขรุขระ น้ำมีคราบตะกอนสีเทาขุ่นปนัว จากการสัมภาษณ์พบว่าเมื่อประมาณ 5 ปี ที่ผ่านมานี้ สามารถใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค การเกษตร การชลประทาน แต่ปัจจุบันนี้ใช้ประโยชน์เป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งเท่านั้น</p>	<p>ได้คิดค้นกลวิธีอยู่ห่างจากคลองลำชะล่าประมาณ 40 เมตร ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองแต่อย่างใด</p>	<p>ที่จะจัดทำบ่อซึมไว้ ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งจากถังเกรอะให้พิจารณาใช้ระบบรางกรองด้วยทรายได้ดังนี้</p> <p>- ห้องน้ำ ห้องส้วม สำหรับคณาณในช่วงก่อสร้างจะตั้งอยู่ห่างจากคลองลำชะล่าและคลองครุไม่น้อยกว่า 40 เมตร</p> <p>- ป้องกันการชะล้างหน้าดิน เสาอิฐและเสาหินจากการก่อสร้างเนื่องจากน้ำฝนลงสู่คลองลำชะล่าและคลองครุ ซึ่งอยู่บริเวณใกล้เคียง โดยการระบายน้ำฝนลงสู่คณาณน้ำขนาดกว้าง 1 เมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งจะเป็นแนวชาวคลองพื้นที่โครงการที่อยู่ติดกับคลองลำชะล่าและคลองครุ และก่อนระบายน้ำลงสู่คลองลำชะล่าและคลองครุ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีฝายน้ำล้นกั้นก่อนระบายน้ำออกสู่ลำคลองทั้งสองดังกล่าว รวมทั้งจัดให้มี</p>	<p>ทั้งหมด ไหม้นและน้ำมันในเครก และปริมาณออกซิเจนละลายน้ำโดยมีความถี่ 6 เดือน/ครั้ง</p>

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ชี้แจงเหตุผล) (-)	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
การวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณคลองลำชะล่าและคลองครุโดยทำการเก็บตัวอย่างคลองละ 3 จุด รวม 6 ตัวอย่าง	<p>- ระยะเวลาในการ : โครงการฯ จะใช้ถึงบำบัดน้ำเสียของแต่ละครัวเรือนและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียของที่ดินจัดสรรแต่ละแปลงจะมีค่าบีโอดีประมาณ 90 มิลลิกรัมต่อลิตร และน้ำเสียดังกล่าวจะถูกบำบัดอีกครั้งที่ถังเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศ 1 และ 2 ซึ่งมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะถูกระบายลงสู่คลองลำชะล่า และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังเติมอากาศ 3 ซึ่งมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมต่อลิตร จะถูกระบายลงสู่คลองครุจากการคำนวณการระบายน้ำทั้งของโครงการลงสู่คลองทั้งสอง พบว่าหลังจากที่ระบายน้ำทั้งลงสู่คลองลำชะล่า และคลองครุจะไม่ทำให้ค่าบีโอดีของน้ำในคลองสูงขึ้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ ซึ่งการระบายน้ำทั้งของโครงการจะถูกตรวจสอบโดยฝ่ายโยธาสำนักงานเขตบึงกุ่ม ซึ่งจะทำการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ หากพบว่าคุณภาพน้ำทั้งไม่ได้มาตรฐานตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ผู้ประกอบการหรือคณะกรรมการหมู่บ้านจะต้องทำการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตาม</p>	<p>การตรวจสอบก่อนจากคุระบายน้ำทุกครั้งที่มีการสิ้นเงิน</p> <p>- ระยะเวลาในการ :</p> <p>- ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งในส่วนองระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละครัวเรือนซึ่งบ้านเดี่ยว บ้านแถว และที่ดินแปลงเปล่าใช้ถึงเกรอะ-กรองไร้อากาศ (รุ่น BT 19E) และโรงเรือนอนุบาลใช้ถึงบำบัดค่าเร่งรูปซึ่งใช้หลักการระบบบ่อกรองใ้อากาศและระบบตะกอนเร่งรวมเข้าด้วยกัน (รุ่น AT 100) ของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นระบบ Fixed Film Aeration เพื่อให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อ 3.3.2</p> <p>- นำน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในมากที่สุด เช่น นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณสวนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่คลองลำชะล่าและคลองครุ และลดปริมาณการใช้ของโครงการ</p> <p>- ทำการตรวจสอบคลองครุและคลองลำชะล่าทุกครั้งที่เกิดการสิ้นเงินหรือมีวัชพืชขึ้นหนาแน่นให้ควางการไหลน้ำ</p>	<p>- ระยะเวลาในการ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในคลองลำชะล่า 3 จุด และคลองครุ 3 จุด (รูปที่ ส-15 แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ) โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด เช่นเดียวกับระยะก่อสร้าง โดยมีความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง และให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการจนกว่าจะมีการอนุมัติบ้านมารับผิดชอบ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อสูบน้ำเสีย 1, 2, 3 และบ่อทรวาดคุณภาพน้ำ 1, 2, 3 โดยทำการตรวจวัดบีโอดี ของถังแฉ่งแวนลอย ปริมาณโคลนฟุ้งทั้งหมด ไนโตรเจนและไนโตรเจน ไนเตรท (ออร์แกนิก) ซัลไฟด์ และฟอสเฟส โดยตรวจวัด 3 เดือนต่อครั้ง และให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการจนกว่าจะมีการอนุมัติบ้านมารับผิดชอบ</p>
	<p>มาตรฐาน</p> <p>สำหรับในช่วงเริ่มเดินระบบบำบัดน้ำเสีย หากปล่อยให้ระบบเริ่มทำงานและปรับตัวเข้าสู่สภาวะสมดุลเอง จะใช้เวลาจนถึงมีการเริ่มหัวเชื้อให้กับระบบฯ เพื่อช่วยเร่งให้การปรับตัวเข้าสู่สภาวะสมดุลเป็นไปได้เร็วขึ้น ซึ่งในระยะที่มีการปรับตัวของระบบฯ นั้น น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะยังไม่ได้คุณภาพตามรายการคำนวณที่ออกแบบไว้ ดังนั้นจึงอาจมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง อย่างไรก็ตาม ตามปกติการเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจะเป็นลักษณะทยอยเข้ามาพักอาศัย ดังนั้นน้ำเสียจากระบบบำบัดครัวเรือนที่เพิ่งเริ่มทำงานจึงมีปริมาณไม่มากและน้ำเสียจากระบบบำบัดครัวเรือนดังกล่าวจะถูกบำบัดอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งสามารถลดผลกระทบในช่วงเริ่มเปิดระบบฯ ได้ส่วนหนึ่ง</p>		

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 อุตสาหกรรมน้ำใต้ดิน</p> <p>จากการสำรวจแหล่งน้ำบาดาลของกรมทรัพยากรธรณี พบว่า ในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงตั้งอยู่แหล่งน้ำบาดาลชุด Chao Phraya Aquifers ซึ่งพบทั้งประเภทที่เป็นชั้นน้ำกึ่งอัตรการให้น้ำสูงพบเป็นบริเวณกว้างขวาง (Extensive and Productive Aquifers) และประเภทที่มีอัตราการให้น้ำน้อยพบในชั้นน้ำกึ่งขรุขระ (Extensive and Less Productive Aquifers) ชั้นน้ำที่มีอัตราการให้น้ำสูงมีความหนาประมาณ 2,000 เมตร และที่ระดับความลึกไม่เกิน 650 เมตร พบว่ามีชั้นน้ำบาดาลอยู่ 8 ชั้น โดยชั้นน้ำบาดาลแต่ละชั้นสามารถพัฒนาน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ได้วันละ 500-1,000 แกลลอนต่อนาฬิกา ส่วนชั้นน้ำที่มีอัตราการให้น้ำน้อยจะมีความหนาตั้งแต่ 10 ถึงมากกว่า 200 เมตร และมีอัตราการให้น้ำประมาณไม่เกิน 20 แกลลอนต่อนาฬิกา สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในชั้นน้ำประเภทชั้นน้ำที่มีอัตราการให้น้ำสูงคือ มีอัตราการให้น้ำเฉลี่ย 500-1,000 แกลลอนต่อนาฬิกา</p> <p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 ทรัพยากรประมง</p> <p>แหล่งน้ำสาธารณะที่พบในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ คือ คลองลำชะล่า และคลองครุ ปัจจุบันคลองลำชะล่าเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งชุมชนโดยไม่มีการใช้ประโยชน์จากแหล่งน้ำนี้ ส่วนคลองครุเมื่อประมาณ 5 ปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์จากคลองนี้ เพื่อการอุปโภค การเกษตร และการประมง เพื่อการยังชีพ และค้าขายรายย่อย ปลาที่พบ ได้แก่ ปลาช่อน ปลาหมอ ฯลฯ ปัจจุบันจากการสัมภาษณ์ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลอง พบว่า ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการประมง โดยปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์เพียงเพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งชุมชนเท่านั้น</p>	<p>- ระยะก่อสร้าง : การก่อสร้างโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน เนื่องจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจะใช้น้ำประปาและระบบบำบัดน้ำเสียของคนงาน ได้แก่ ระบบบ่อเกรอะ-รางกรองด้วยทรายใต้ดิน อีกทั้งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการไม่มีบ่อบาดาล ดังนั้นจึงไม่เกิดการปนเปื้อนในแหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>- ระยะดำเนินการ : น้ำใช้ของโครงการประมาณ 1,176.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะใช้น้ำประปาซึ่งดำเนินการโดยการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางเขน และจะไม่มีการขุดเจาะบ่อบาดาลในพื้นที่โครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินการขุดเจาะโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณน้ำใต้ดิน สำหรับคุณภาพน้ำใต้ดินนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่ใช่ระบบซึมดิน จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดินอย่างมีนัยสำคัญ</p>		
	<p>- ระยะก่อสร้าง : จากสภาพปัจจุบันที่ออกสำรวจภาคสนาม และการสอบถามชาวบ้านบริเวณใกล้เคียง พบว่า คลองลำชะล่าและคลองครุ ไม่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการประมง เป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชน สำหรับผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำจะพิจารณาถึงคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกในช่วงก่อสร้าง ซึ่งน้ำเสียจากห้องส้วมที่ใช้ในระหว่างก่อสร้างโครงการอยู่ห่างจากคลองลำชะล่าและคลองครุไม่น้อยกว่า 40 เมตร จะได้รับการบำบัดโดยระบบบ่อเกรอะ-รางกรองด้วยทรายใต้ดิน ซึ่งมีประสิทธิภาพที่ดีและไม่มี การระบายน้ำทิ้งลงสู่คลองทั้งสอง จึง คาดว่าการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในคลองลำชะล่าและคลองครุ อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ระยะดำเนินการ : การพิจารณาผลกระทบต่อการทรัพยากรประมงจะพิจารณาจากระบบบำบัดของเสียของโครงการ ซึ่งโดยที่โครงการได้จัดเตรียมระบบการบำบัด</p>		

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีค่านิยม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ลดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u></p> <p>3.1 <u>การคมนาคมขนส่ง</u></p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณกิโลเมตรที่ 7 ของถนนสุวภิบาล 1 ซึ่งมีสภาพผิวเป็นถนนคอนกรีต ขนาด 6 ช่องจราจรจริง ซึ่งถนนดังกล่าวเป็นทางออกสู่ถนนสำคัญที่อยู่ใกล้เคียงทางข้ามทิศเหนือ คือถนนรามอินทรา จากการตรวจวัดปริมาณการจราจรพบว่าถนนสุวภิบาล 1 และถนนรามอินทรา มีปริมาณการจราจร 73,030 คัน/วัน และ 45,733 คัน/วัน ตามลำดับ โดยมีค่า V/C Ratio 39.94% และ 28.33% ตามลำดับ ซึ่งถือว่ามีความต่ำกว่ามาตรฐาน (80%) นอกจากนี้บริเวณทิศใต้ของโครงการมีถนนสาธารณะ (สองเลนสองทาง) ซึ่งสามารถออกสู่ถนนสุวภิบาล 1 และถนนรามอินทราได้ ถนนดังกล่าวเป็นถนนแบริ่งกว้าง 5 เมตร ขนาด 2 ช่องจราจร จากการตรวจวัดปริมาณการจราจรพบว่าปริมาณ 33.27 PCU/ชม. โดยมีค่า V/C Ratio 1.4%</p>	<p>รวบรวมขยะมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันปัญหามลภาวะที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ โครงการระบบเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจะใช้บริการจากฝ่ายรักษาความสะอาดเขตปทุมธานี จึงคาดว่าจะไม่เกิดปัญหาการทิ้งขยะมูลฝอยลงในแหล่งน้ำ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียหากมีการตั้งอุปกรณ์ครบถ้วน และถูกต้องตามมาตรฐานผู้ผลิต และมีการควบคุมประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ และสิ่งมีชีวิตในน้ำในระดับต่ำ</p> <p>- <u>ระยะก่อสร้าง</u> : ในช่วงก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกดิน 100 เที่ยว/วัน และรถปัดฝุ่นขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์และพนักงาน 10 เที่ยวต่อวัน โดยรถบรรทุกดินจะใช้ถนนรามอินทรา และถนนสาธารณะทางทิศใต้ของโครงการ สำหรับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และพนักงานจะใช้ถนนสุวภิบาล 1 ซึ่งพบว่าภาระขนส่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนรามอินทรา เพิ่มขึ้นไม่เกิน 25 PCU/ชั่วโมง (จากเดิม 3,399.33 PCU/hr) ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 28.54% (จากเดิม 28.33%) สำหรับปริมาณการจราจรบนถนนสุวภิบาล 1 เพิ่มขึ้นไม่เกิน 1.25 PCU/ชั่วโมง (จากเดิม 4,793.34 PCU/hr) ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 39.95% (จากเดิม 39.94%) ส่วนถนนสาธารณะทางทิศใต้ของโครงการจะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 2.43% (จากเดิม 1.4%) ดังนั้นคาดว่าถนนทั้ง 3 สาย สามารถรองรับปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างได้โดยไม่เกิดปัญหาการจราจรติดขัด (V/C Ratio ไม่เกิน 80%) แต่อาจทำให้เกิดการทรุดโทรมหรือฝุ่นละอองสภาพทางกายภาพที่ลดลงของผิวการจราจรเนื่องจากน้ำที่รถบรรทุก</p> <p>- <u>ระยะดำเนินการ</u> : คาดว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนรามอินทรา ช่วงหลักกิโลเมตรที่ 7+860 เพิ่มขึ้นไม่เกิน 275 PCU ต่อชั่วโมง (จากเดิม 3,399.33 PCU</p>	<p>- <u>ระยะก่อสร้าง</u> :</p> <p>-ให้มีการควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกทุกคัน และกำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างภายในโครงการ และเมื่อเข้าเขตชุมชนให้วิ่งในอัตราความเร็วไม่เกิน 40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดการทรุดโทรมของพื้นผิวถนนสาธารณะ และยังช่วยลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>-การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะต้องกระทำอย่างระมัดระวังไม่ให้มีฝุ่น หิน เศษดินหรือวัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ ตกลงบนเส้นทางสาธารณะ อันจะก่อให้เกิดความไม่เป็นระเบียบของสภาพถนน และอาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุได้ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องรักษาและปรับปรุงเส้นทางคมนาคมขนส่งให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</p> <p>-ติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ชั่วคราว บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณที่จะออกสู่ถนนสาธารณะเพื่อเตือนหรือบังคับให้ผู้ขับขี่ติดตาม เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น</p> <p>-ถนนภายในโครงการจะทำการเป็นคอนกรีต แต่เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านเสียงจากการจราจรของถนนภายในช่วงก่อสร้างให้ทำการฉีกละอองน้ำบนเส้นทางขนส่งอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและบ่าย</p> <p>- <u>ระยะดำเนินการ</u> :</p> <p>-ทำสนธิสัญญาระหว่างถนนเป็นระยะ ๆ เพื่อลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการและจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่ให้เกิน 40 กิโลเมตร</p>	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อชุมชน	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>จากแผนที่การใช้ที่ดินของกรม-พัฒนาที่ดินพบว่า ภายในพื้นที่ศึกษา 45.56 ตารางกิโลเมตร มีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพืชไร่-อ-ละ 42.41/ไร่ ไร่ร้างร้อยละ 16.7/ไร่ ไร่ปลูกประทุนและนาไร่ร้างร้อยละ 15.64/ไร่ ไร่บ้านไร่ร้อยละ 12.95 เป็นคัน และพื้นที่โครงการเป็นร้อยละ 0.4 ของพื้นที่ศึกษา และจากการตรวจสอบผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร</p>	<p>ก่อสร้าง) ทำให้มีค่า V/C Ratio 30.62 เปอร์เซนต์ (จากเดิม 28.33 เปอร์เซนต์) สำหรับปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท 1 ช่วงหลักกิโลเมตรที่ 2+400 จะมีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นไม่เกิน 275 PCU/ชั่วโมง เช่นกัน (จากเดิม 4,793.34 PCU ต่อชั่วโมง) ทำให้ค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 42.24 เปอร์เซนต์ (จากเดิม 39.94 เปอร์เซนต์)</p> <p>- ระยะก่อสร้าง : จากการตรวจสอบผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 116 (พ.ศ. 2535) โดยสำนักผังเมือง พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการจัดอยู่ในเขตพื้นที่ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ซึ่งให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการบ้านอินทรมิบาล ซึ่งเป็นโครงการประเภทที่พักอาศัยจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดของผังเมืองแต่อย่างใด</p> <p>- ระยะดำเนินการ : ผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเกิดขึ้นในระดับต่ำเนื่องจากปัจจุบันการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเป็นส่วนใหญ่ ทำให้การก่อสร้างโครงการบ้านอินทรมิบาลไม่ขัดกับสภาพการใช้ที่ดินเดิมแต่อย่างใด สำหรับการพิจารณาข้อกำหนดผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในเขตผังเมืองประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยซึ่งให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น การก่อสร้างโครงการบ้านอินทรมิบาลซึ่งเป็นโครงการที่พักอาศัยจึงไม่ขัดกับข้อกำหนดผังเมือง</p>	<p>มาตรการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการจะทำการติดตั้งป้าย สัญญาณการจราจร กระจกโค้งนูน และอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้เต็มให้ชัดเจน ตรงจุดที่เป็นเกาะกลางถนน ทางเวียน ทางแยก สันนูนทางถนน และทุกแห่งที่จำเป็น</p> <p>- บริเวณด้านหน้าโรงเรือนนอนบดจะต้องมีป้ายสัญญาณแสดงให้ทราบว่า เป็นโรงเรือนและป้ายเตือนให้ลดความเร็ว ตลอดจนทางม้าลาย เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เพื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าสู่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ พร้อมลูกศรแสดงทิศทางเข้าสู่โครงการอย่างชัดเจน</p>	
<p>3.3 สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p> <p>3.3.1 ขยะมูลฝอย :</p> <p>สำหรับงานการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยของเขตบึงกุ่ม เป็นหน้าที่รับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบึงกุ่ม ซึ่งมีพื้นที่ในการให้บริการเก็บ</p>	<p>- ระยะก่อสร้าง : ในส่วนของขยะที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้างโครงการจะเป็นเศษวัสดุ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งบางส่วนสามารถนำมาใช้ประโยชน์ใหม่ และส่วนที่ใช้ประโยชน์ไม่ได้จะถูกทยอยขน</p>	<p>- ระยะก่อสร้าง : ในช่วงที่ดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมถังขยะขนาดความจุ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถึง 10 ถัง ไว้บริเวณตำแหน่งที่เหมาะสมภายในพื้นที่</p>	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีค่อนนุหย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ถนนในเขตบึงกลุ่มประมาณ 69.9 ตารางกิโลเมตร โดยมีรถเก็บขน 31 คัน ลิดปริมาณเก็บขนได้โดยเฉลี่ย ปริมาณ 200 คันต่อวัน การกำจัดขยะมูลฝอยในปัจจุบันที่เก็บขนได้จะถูกนำไปทิ้งฝังบรีเวณที่ทิ้งขยะช้อยอ่อนนุหย์</p>	<p>ไปกำจัด ส่วนขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน คาดว่าจะมีปริมาณขยะสูงสุดวันละ 180 กิโลกรัม หรือประมาณ 0.9 ลูกบาศก์เมตร เกิดจากอัตราการเกิดขยะ 0.6 กิโลกรัม/คน/วัน) ซึ่งจะรวบรวมไว้ในถังขยะขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง และผู้รับเหมาจะจัดเก็บเพื่อรอรถขนขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบึงกลุ่มมาจัดเก็บไปทิ้งต่อไป ทั้งนี้ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นในช่วงสั้น หลังจากการก่อสร้างเสร็จก็จะหมดไป แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การกำจัดขยะจากการก่อสร้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพจะมีมาตรการควบคุม</p> <p>- ระยะเวลาในการ : ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการฯ คาดว่าจะมีปริมาณ 3,975.6 กิโลกรัมต่อวันหรือ 19.878 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ขยะมูลฝอยดังกล่าวจะถูกเก็บขนจากบ้านแต่ละหลังในโครงการฯ โดยรถเก็บขนขยะของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบึงกลุ่ม ซึ่งขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการคาดว่าจะสามารถให้บริการในการเก็บขนได้ตามที่ได้มีหนังสือยืนยัน จึงคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อการเก็บขนขยะของชุมชนใน</p>	<p>โครงการ อีกทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีการชี้แจงให้คนงานรวบรวมและทิ้งขยะในถังขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนโดยฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบึงกลุ่ม สำหรับเศษวัสดุต่าง ๆ ที่เกิดจากการก่อสร้างจะต้องแยกเก็บรวบรวมกองไว้เป็นสัดส่วนภายในบริเวณพื้นที่โครงการ เศษวัสดุบางส่วนสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก อาทิ ขยะประเภทเศษเหล็กจะนำไปขาย เศษไม้และสิ่งของที่ยังมีสภาพที่ดีจะแยกวางกองเอาไว้ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกหรือนำไปขายก็ได้ สำหรับขยะส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ หิน และปูน จะรวบรวมแล้วนำไปถมพื้นที่ที่เป็นหลุมเป็นบ่อภายในบริเวณโครงการ</p> <p>- ระยะเวลาในการ : ขอความร่วมมือกับผู้อาศัยในโครงการการเก็บขยะในบริเวณบ้านของตนเองให้เรียบร้อยแล้วรวบรวมไว้ในถังขยะหน้าบ้านทั้งนี้เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะโดยรถขยะของงานฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบึงกลุ่ม ซึ่งจะมาเก็บขนขยะไปทิ้งที่พื้นที่ทิ้งขยะบรีเวณช้อยอ่อนนุหย์</p> <p>- โครงการจะต้องจัดให้มีผู้มารับซื้อขยะที่สามารถนำขยะกลับไปใช้ใหม่ เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่จะต้องเก็บขนไปทิ้ง</p>	<p>ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ไนโตรเจนและน้ำมัน ไนเตรท (ออร์แกนิก) ซัลไฟด์ และฟอสเฟส โดยตรวจวัด 3 เดือนต่อครั้ง และให้เป็นความรับผิดชอบของเจ้าของโครงการจนกว่าจะมีการขุดบ้านเข้ามารับผิดชอบ</p>
<p>3.3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับการบำบัดน้ำเสียของชุมชน</p>	<p>ปัจจุบัน นอกจากนี้ทางฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบึงกลุ่มมีแผนการจัดซื้อรถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มขึ้น โดยได้เสนอแผนโครงการจัดซื้อรถเก็บขนมูลฝอยเพิ่มขึ้น ในนโยบายของแผนกรุงเทพมหานคร ฉบับที่ (พ.ศ. 2535-2539) ส่วนสิ่งแวดล้อม ด้านการจัดมูลฝอยสิ่งปฏิกูลและของเสียอันตรายของสำนักงานรักษาความสะอาด รวมทั้งเจ้าของพื้นที่ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตบึงกลุ่มยังให้สัมภาษณ์ถึงการเพิ่มประสิทธิภาพของการจัดเก็บขยะ โดยจะเพิ่มจำนวนเที่ยวรถในการจัดเก็บ และเลือกชนิดและขนาดของรถให้เหมาะสมกับพื้นที่ จึงคาดว่าค่าดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียงแต่อย่างใด</p> <p>- ระยะก่อสร้าง : การบำบัดน้ำเสียโครงการจากส่วนที่ใช้ในระหว่างก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- โครงการจะต้องให้การสนับสนุนฝ่ายรักษาความสะอาดของสำนักงานเขตบึงกลุ่ม หากมีการขอความร่วมมือเพื่อลดปัญหาในการเก็บรวบรวม-ขนขยะมูลฝอย รวมถึงการกำจัดขยะของหน่วยงาน</p> <p>- ระยะก่อสร้าง : ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อ 1.4</p>	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ชี้แจงเหตุผล (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>หมู่ 10 แควงคลองกุ่ม บริเวณใกล้เคียงโครงการ การบำบัดน้ำเสียจากส่วนส่วนใหญ่ใช้ระบบบ่อเกรอะ-บ่อซึม สำหรับน้ำเสียจากการอุปโภคอื่น ๆ จะปล่อยลงคลองใกล้เคียงโดยตรง โดยไม่มีการบำบัดก่อน</p>	<p>โดยใช้ระบบบ่อเกรอะ-รางกรองด้วยทรายไคลิน ซึ่งเป็นระบบที่ใช้กันอยู่ทั่วไปตามบ้านเรือน และมีประสิทธิภาพดี ทั้งนี้ ค่าแห่งของบ่อเกรอะ-รางกรองด้วยทรายไคลิน ที่รับน้ำโสโครกดังกล่าวอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่ไม่มีบ้านเรือนราษฎร และอยู่ห่างจากคลองลำชะล่าประมาณ 40 เมตร และห่างจากคลองครุประมาณ 100 กิโลเมตร ดังนั้น จึงคาดว่า การบำบัดน้ำเสียโสโครกของโครงการในช่วงก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมแต่อย่างใด</p> <p>- <u>ระยะดำเนินการ</u> : ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะเป็นถึงบำบัดน้ำเสียของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด ทั้งหมดโดยที่ติดตั้งอุปกรณ์ครบถ้วนตามที่กำหนดและติดตั้งถูกต้องตามมาตรฐานผู้ผลิต จะสามารถลดค่าบีโอดีน้ำเสียได้ถึงร้อยละ ๕๕ โดยการวิเคราะห์ในรูปที่ ส-16 ซึ่งน้ำทิ้งจากถังเติมอากาศ 1 และ 2 มีค่าประมาณ 20 มก./ล. จากการคำนวณ พบว่า น้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ทำให้ค่าบีโอดีของน้ำในคลองลำชะล่ามีค่าสูงขึ้น สำหรับน้ำทิ้งจากถังเติมอากาศ 3 ซึ่งมีค่าประมาณ 20 มก./ล. จากการคำนวณ พบว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะไม่ทำให้ค่าบีโอดีของน้ำในคลองครุมีค่าสูงขึ้น</p> <p>ส่วนในระยะที่ระบบบำบัดเริ่มทำงาน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะยังไม่ได้มาตรฐาน</p>	<p>- <u>ระยะดำเนินการ</u> :</p> <p>1. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละครัวเรือนสามารถดำเนินการบำบัดน้ำเสียได้ และเป็นการรักษาสุขภาพสมดุลของระบบ จะต้องปฏิบัติตามมาตรการดังนี้</p> <p>- บ่อพักไขมันจะมีการสะสมของปริมาณไขมันเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ ตามอัตราการใช้ ดังนั้นจะต้องมีการดักไขมันออกทั้งเป็นครั้งคราวอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ตะแกรงคัดขยะ ควรทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้ง เพื่อลดการอุดตันของตะแกรง</p> <p>- หมั่นตรวจสอบสภาพท่ออย่างสม่ำเสมอ หรือสังเกตจากการไหลของน้ำว่าไหลได้เป็นปกติหรือไม่ เพื่อ</p>	<p>- <u>ระยะดำเนินการ</u> :</p> <p>ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการในหัวข้อ 1.4</p>
	<p>เนื่องจากปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการย่อยสลายไม่เพียงพอ ทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียต่ำกว่าความเป็นจริง ซึ่งในช่วงเริ่มต้น (Start up) จะใช้ระยะเวลา 5 เดือน จึงจะมีจำนวนจุลินทรีย์มากพอที่จะทำให้ระบบดำเนินการได้อย่างสมบูรณ์ ดังนั้นจะเกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำธรรมชาติ จึงจะต้องมีมาตรฐานควบคุมและแก้ไขในกรณีนี้ซึ่งไม่ได้ตามมาตรฐาน อีกทั้งให้มีการแก้ไขโดยการเติมหัวเชื้อเพื่อเพิ่มจำนวนแบคทีเรียในช่วงเริ่มต้น จะลดระยะเวลา Start up ได้เร็วขึ้น</p> <p>สำหรับการพิจารณาความเหมาะสมและความจำเป็นในการใช้ Media ในถังเติมอากาศของระบบ Fixed Film Aeration นั้น เนื่องจากถังเติมอากาศของโครงการเป็นถังสำเร็จรูปของบริษัท พี.พี. เซ็นเตอร์ จำกัด ซึ่งมีการรับรองจากบริษัทฯ ผู้ผลิตว่ามีการจัดการของ Media ในถังซึ่งเป็นชนิด Cross Flow</p>	<p>ให้ประสิทธิภาพในการบำบัดของดี้อยู่เสมอ</p> <p>- ในส่วนของถังเกรอะ และถังกรองใโรอากาศ จะต้องมีการสับตะกอนโดยเฉลี่ยในถังเกรอะสัปดาห์ละ 2-5 ปี/ครั้ง และในถังกรองใโรอากาศสัปดาห์ละ 4 ปี/ครั้ง เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอมและต้องให้น้ำเหลืออยู่ในถังประมาณ 2/3 ของถังทั้งหมดภายหลังการสับ</p> <p>- ในการล้างห้องน้ำ น้ำยาที่ใช้ควรมีคุณสมบัติเป็นด่าง ไม่ควรใช้น้ำยาล้างห้องน้ำที่มีคุณสมบัติเป็นกรด ควรใช้น้ำยาที่จำเป็นอย่างยิ่งและควรใช้ปริมาณน้ำที่มากพอสำหรับการล้างห้องน้ำ</p> <p>- ไม่ควรทิ้งถุงพลาสติก ขวดนมย หรือสิ่งที่ย่อยสลายยากลงในถัง เพราะจะทำให้ถังมีตะกอนมากและท่อน้ำอุดตัน</p>	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้อัตราเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>Media ทำจาก PVC ได้ถูกจัดวางไว้ด้วยกระบวนการผลิตที่ทันสมัยโดยมีส่วนรองรับชั้น Media และจะไม่มีปัญหาการร่วงหล่นของ Media นอกจากนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านชั้นตัวกลางจะมีส่วนช่วยลดอัตราเร็วของน้ำเสียในกรณีเกิดภาวะ Shock Load ในระบบทำให้น้ำเสียเกิดสภาพนิ่งและอัตราเร็วลดลงเพียงพอที่จะทำให้แบคทีเรียซึ่งเลี้ยงอยู่ในภาวะแขวนลอย (Suspend Growth) และประเภทยึดติดบนตัวกลาง (Fixed Film) สามารถบำบัดน้ำเสียและลดค่าความสามารถได้อย่างทันทั่วทั้ง</p>	<p>2. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพผู้ที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบควรเป็นผู้มีความรู้อย่างเพียงพอและจะต้องมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โดยปกติในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์เครื่องจักร เป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้ 1) วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2) การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า ผกมอ-เตอร์ สวิตซ์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้น และไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผิดพลาด 3) เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศในการใช้งานการบำรุงรักษาจะต้องปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องรีบทำการแก้ไขโดยสอบถามไปทางบริษัทฯ ผู้ผลิต 	
		<p>หรือจัดให้มีช่างมาทำการซ่อมแซม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จะต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดฯ โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด เพื่อทราบประสิทธิภาพซึ่งหากระบบบำบัดฯ มีประสิทธิภาพผลต่ำลงจะได้ทำการค้นหาสาเหตุและทำการแก้ไข เพื่อให้ระบบบำบัดสามารถทำการบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดปี - หากตะกอนที่เกิดขึ้นในถังเติมอากาศ (Post Aeration Tank) ให้มีการสูบลอกทุก 2-3 ปี โดยใช้บริการจากรถสูบลูกของงานรักษาความสะอาด สำนักงานเขตบึงกุ่ม <p>3. ป้องกันการหลุดหรือชำรุดเสียหายของ Media จะต้องมีการปฏิบัติดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบอยู่เสมอหากมีปัญหาจะต้องรีบทำการแก้ไขโดยสอบถาม 	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ติดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.3 การประปา</p> <p>การประปาภายในกรุงเทพมหานครอยู่ในความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สำหรับเขตปทุมธานีจะอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบของสำนักงานประปาส่วนบางเขน ปัจจุบันการประปานครหลวงสามารถให้บริการครอบคลุมพื้นที่ 784.4 ตารางกิโลเมตร มีกำลังการผลิตน้ำประปาวันละ 1,224.9 ล้านลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณน้ำจ่าย 836.1 ล้านลูกบาศก์เมตร (68.3%) (สถิติงานการประปา นครหลวง, 2537)</p>	<p>- <u>ระยะก่อสร้าง</u> : สำหรับน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของแรงงานก่อสร้าง 300 คน ซึ่งพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการทั้งหมดซึ่งมีปริมาณ 18 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จะใช้น้ำประปาของการประปา นครหลวง สำนักงานการประปาส่วน บางเขน โดยผู้รับเหมาจะซื้อน้ำประปา เป็นค่าน้ำ ซึ่งจากสถิติผลงานของการ ประปา นครหลวงในปี 2536 พบว่า การ ประปา นครหลวงมีปริมาณน้ำที่ผลิตได้ 1,224.9 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี โดยมี ปริมาณน้ำจำหน่าย 836.1 ล้านลูกบาศก์- เมตรต่อปี (68.3%) จึงคาดว่าปริมาณ ความต้องการการใช้น้ำของโครงการใน ช่วงก่อสร้างจะอยู่ในขีดความสามารถของ การประปาที่จะรองรับได้และจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่ อย่่างใด</p> <p>- <u>ระยะดำเนินการ</u> : น้ำใช้ภายในโครง- การซึ่งมีปริมาณวันละ 1,176.4 ลูกบาศก์ เมตรต่อวัน ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการ ในช่วงดำเนินการจะใช้น้ำประปา จาก การประปา นครหลวง สำนักงานการประปา ส่วนบางเขน จากข้อมูลสถิติของการ ประปาในปี พ.ศ. 2536 พบว่าการประปา นครหลวงมีปริมาณน้ำที่ผลิตได้ 1,224.9 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี ซึ่งสำนักงานประปา ส่วนบางเขนจะรับน้ำจากการประปา- นครหลวงมาจ่ายในพื้นที่ 120 ตาราง- กิโลเมตร เท่ากับ 75.95 ล้านลูกบาศก์- เมตรต่อปี ซึ่งถ้าโครงการเปิดดำเนินการ จะต้องมีการรับน้ำเพิ่ม 0.0015 เปอร์เซ็นต์ ของปริมาณน้ำที่รับจากการประปา นครหลวงในปัจจุบัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าว จะมีค่าน้อยสำคัญค่า</p>	<p>ไปทางบริษัทฯ ผู้ผลิตหรือจัดให้มีน้ำ มาทำการเชื่อมแซม</p> <p>- จะต้องมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดฯ โดยการตรวจวัด คุณภาพน้ำก่อนและหลังผ่านระบบ บำบัดฯ ซึ่งหากมีประสิทธิภาพลดต่ำ ลงจะต้องทำการค้นหาสาเหตุว่ามา จากจุดใด และทำการแก้ไข</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<p>3.3.4 การไฟฟ้า</p> <p>บริเวณพื้นที่ศึกษาพื้นที่ 10 แถว ปทุมธานี อยู่ในเขตการจ่ายไฟฟ้าของ การไฟฟ้าส่วนกลางที่มีนบุรี</p>	<p>- <u>ระยะก่อสร้าง</u> :</p> <p>-</p> <p>- <u>ระยะดำเนินการ</u> : ไฟฟ้าเป็นสิ่งที่จำเป็น ต่อการดำเนินกิจกรรมของโครงการฯ</p>		

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มรดกมรดก	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.5 ระบบระบายน้ำ</p>	<p>ดังนั้นการใช้ไฟฟ้าของโครงการย่อมมีผลต่อการใช้พลังงานโดยรวม ปัจจุบันเขตนี้น่าจะได้รับพลังงานไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงมีนบุรี ซึ่งสามารถให้บริการได้ครอบคลุมถึงบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง คาดว่ากำลังการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงจะสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่โครงการในช่วงดำเนินการได้โดยไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของบริเวณข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- ระยะก่อสร้าง :</p> <p>- ระยะดำเนินการ</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการจะใช้ระบบระบายน้ำรวมน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการเข้าด้วยกัน แนวท่อระบายน้ำอาศัยความลาดชันของพื้นที่และแรงโน้มถ่วงของโลก ในการระบายน้ำลงคลองลำชะล่าและคลองครุ น้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการ ได้แก่ น้ำทิ้ง น้ำซึมเข้าท่อและน้ำฝน อัตราการไหลของน้ำในช่วงฤดูแล้งน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองลำชะล่าจะมีปริมาตรเท่ากับ 905 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และอัตราการไหลของน้ำที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองครุจะมีปริมาตร 207.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>สำหรับในช่วงฤดูฝนจะมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองลำชะล่าประมาณ 1.3124 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และอัตราการไหลลงสู่คลองครุ 0.1454 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที การคำนวณ (การคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดในพื้นที่โครงการใช้สูตร Rational Method คำนวณโดยใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของของน้ำฝนเฉลี่ยของที่ดินแปลงย่อยมีค่าเท่ากับ 0.6 ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535) และหากพิจารณาจากสภาพเดิมของพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนาโดยใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ 0.3 จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 1.1892 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ 0.26 ลบ.ม./วินาที</p> <p>จัดข้อมูลทางด้านภาระบบน้ำของโครงการ คาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อน้ำท่วมขังอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ น้ำในคลองลำชะล่าและคลองครุยังสามารถระบายต่อไปยังคลองต่าง ๆ ได้แก่ คลอง</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ระยะดำเนินการ :</p> <p>- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำท่วมขังและน้ำท่วมขัง ควรมีการกวาดล้างให้พื้นที่งานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุ กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันผาตะแกรงของบ่อพักทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร นอกจากนี้จะต้องมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยเจ้าของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบต่อไป</p> <p>- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยให้มีการระบายลงสู่คลองลำชะล่า 2 จุด ปริมาตร 1.3124 ลบ.ม./วินาที และลงสู่คลองครุ 1 จุด ปริมาตร 0.1454 ลบ.ม./วินาที 2) จัดให้มีท่อระบายน้ำในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400-800 มม. ความลาดชัน 1:500 ถึง 1:200 เพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการทั้งหมดและระบายลงสู่คลองลำชะล่าและคลองครุ โดยไม่ให้เกิดการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 3) ให้ความร่วมมือกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งการกำจัดวัชพืชตามแนวชายฝั่งคลองปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำสามารถเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 4) โครงการจะต้องทำการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุในช่วงที่ผ่านโครงการเพิ่มเติมหากพบว่าการ 	
	<p>สำหรับในช่วงฤดูฝนจะมีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการลงสู่คลองลำชะล่าประมาณ 1.3124 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที และอัตราการไหลลงสู่คลองครุ 0.1454 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที การคำนวณ (การคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดในพื้นที่โครงการใช้สูตร Rational Method คำนวณโดยใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของของน้ำฝนเฉลี่ยของที่ดินแปลงย่อยมีค่าเท่ากับ 0.6 ตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535) และหากพิจารณาจากสภาพเดิมของพื้นที่โครงการก่อนมีการพัฒนาโดยใช้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของ 0.3 จะมีอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ 1.1892 ลบ.ม./วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำหลังจากมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ 0.26 ลบ.ม./วินาที</p> <p>จัดข้อมูลทางด้านภาระบบน้ำของโครงการ คาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อน้ำท่วมขังอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ น้ำในคลองลำชะล่าและคลองครุยังสามารถระบายต่อไปยังคลองต่าง ๆ ได้แก่ คลอง</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ระยะดำเนินการ :</p> <p>- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำท่วมขังและน้ำท่วมขัง ควรมีการกวาดล้างให้พื้นที่งานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เศษวัสดุ กิ่งไม้ หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันผาตะแกรงของบ่อพักทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร นอกจากนี้จะต้องมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยเจ้าของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จนกว่าจะมีคณะกรรมการหมู่บ้านรับผิดชอบต่อไป</p> <p>- เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงเจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการโดยให้มีการระบายลงสู่คลองลำชะล่า 2 จุด ปริมาตร 1.3124 ลบ.ม./วินาที และลงสู่คลองครุ 1 จุด ปริมาตร 0.1454 ลบ.ม./วินาที 2) จัดให้มีท่อระบายน้ำในโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400-800 มม. ความลาดชัน 1:500 ถึง 1:200 เพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการทั้งหมดและระบายลงสู่คลองลำชะล่าและคลองครุ โดยไม่ให้เกิดการระบายน้ำออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 3) ให้ความร่วมมือกับทางสำนักงานเขตบึงกุ่มในการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุปีละ 1 ครั้ง รวมทั้งการกำจัดวัชพืชตามแนวชายฝั่งคลองปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำสามารถเป็นไปได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว 4) โครงการจะต้องทำการขุดลอกคลองลำชะล่าและคลองครุในช่วงที่ผ่านโครงการเพิ่มเติมหากพบว่าการ 	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีค่านิยม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ สภาพสิ่งแวดล้อม
<p>3.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</p>	<p>หนองแถม คลองบางเคอ และคลองแสน-สบ</p> <p>- ระยะก่อสร้าง :</p> <p>- ระยะดำเนินการ</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ได้จัดทำหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ติดตั้งอยู่ประมาณ 17 จุด เชื่อมต่อกับระบบประปา ซึ่งการติดตั้งหัวดับเพลิงดำเนินการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานของการประปาส่วนกลาง นอกจากนี้ยังจัดทำขามรักษาการของหมู่บ้าน เพื่อตรวจตราและดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งบริเวณขามรักษาการของหมู่บ้าน จะมีโทรทัศน์วงจรปิดเฝ้าระวังความปลอดภัยจากสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงในกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>สิ้นเงินและยังไม่ถึงระยะเวลาการดูแลของสำนักงานเขตฯ</p> <p>- ระยะดำเนินการ :</p> <p>- โครงการจะต้องจัดทำระบบป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่โครงการโดยจัดทำหัวดับเพลิงติดตั้งในพื้นที่โครงการ จำนวน 17 จุด โดยมีระยะห่างของหัวดับเพลิงตามมาตรฐานของการประปาส่วนกลาง</p> <p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำขามรักษาการของโครงการ โดยพนักงานรักษาความปลอดภัยจะต้องทำหน้าที่ดูแลออกตรวจความเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณขามรักษาการจะจัดทำโทรทัศน์วงจรปิดเฝ้าระวังความปลอดภัยช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- การติดตั้งระบบสายไฟในแต่ละหลังคาเรือน ให้มีการร้อยสายไฟในท่อ PVC เพื่อป้องกันการหย่อนของสายไฟเนื่องจากการชะล้างของฝนและแสงแดด</p> <p>- จัดให้มีเครื่องดับเพลิง (Dry Chemical Fire Extinguisher) แบบมือถือชนิด ABC จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันเพลิงที่เกิดจากวัสดุไวไฟธรรมดา วัสดุไวไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า ซึ่งควรมีขนาดบรรจุ 4.5 กิโลกรัม และไม่ควรระเกิน 18.14 กิโลกรัม</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</p> <p>เขตบึงกุ่มมีประชากรทั้งสิ้น 213,560 คน (กันยายน, 2536) มีพื้นที่ทั้งหมด 69.9 ตารางกิโลเมตร แบ่งการปกครอง 3 แขวง 35 หมู่บ้าน โดยทุกแขวงจะมีกำนัน-ผู้ใหญ่บ้าน สภาท้องถิ่นมีลักษณะเป็นทั้งเมืองและกึ่งชนบท ทำให้ประชากรมีอาชีพที่แตกต่างกัน โดยเฉลี่ยประมาณ 40% ของจำนวนประชากรทั้งหมด ประกอบอาชีพเกษตรกรรม และอีก 60%</p>	<p>- ระยะก่อสร้าง : ระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานก่อสร้าง 300 คน ซึ่งพักอยู่ภายนอกโครงการทั้งหมด ดังนั้นการก่อสร้างโครงการย่อมส่งผลกระทบต่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ประชาชนและสาขาการผลิตและบริการต่าง ๆ เช่น การบริการด้านอาหารร้านค้าต่าง ๆ ตลอดจนอุตสาหกรรมผลิตเหล็กและอุตสาหกรรมค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ผู้รับเหมาก่อสร้างควรตระหนักถึงปัญหาที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานต่างถิ่น</p>	<p>เพราะจะหนักเกินไป (ยกเว้นชนิดที่มีล้อเข็น) และติดตั้งอยู่ในบริเวณขามรักษาการซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน และเครื่องดับเพลิงจะต้องติดตั้งไม่สูงกว่า 1.53 เมตร จากระดับพื้นจนถึงหัวของเครื่องดับเพลิง (มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย 2526)</p> <p>- ระยะก่อสร้าง : ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องสอดคล้องดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่าง ๆ ระหว่างเพื่อนร่วมงานและชุมชนใกล้เคียง หากคนงานไม่เชื่อฟังควรไล่ออกเพื่อไม่ให้บุคคลอื่นเอาเป็นตัวอย่าง</p>	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ชี้แจงเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ประกอบอาชีพรับราชการ สุทธิส่วน-ตัว รับจ้าง</p> <p>จากสัมภาษณ์ชุมชนหมู่ที่ 10 แขวงคลองกุ่ม เขตบึงกุ่ม พบว่าชุมชนทราบมาก่อนแล้วว่าจะมีการจัดสรรที่ดินในบริเวณพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือโครงการร้อยละ 80 เห็นด้วยกับโครงการเพราะจะทำให้ชุมชนมีความเจริญและจะมีการพัฒนาทางด้านสาธารณูปโภค เช่น ระบบประปา ถนน เป็นต้น และชุมชนหมู่ที่ 10 ได้ให้ความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดหาสาธารณูปโภคเข้ามาในชุมชนโดยเฉพาะต้องการให้มีการปรับปรุงถนนและการให้บริการน้ำประปาในชุมชนหมู่ที่ 10 เนื่องจากในบางส่วนยังไม่ครอบคลุม</p> <p>4.2 สาธารณสุข</p> <p>สถานบริการสาธารณสุขของเขตบึงกุ่ม ซึ่งประกอบไปด้วย สถานบริการสาธารณสุขของภาครัฐและเอกชน ดังนี้ โรงพยาบาลนครินทร์ราชธานี ศูนย์บริการสาธารณสุข 56 (ทับเจริญ) ศูนย์บริการสาธารณสุข 35 (สะพานสูง) ศูนย์บริการสาธารณสุข 50 (บางกะปิ) ศูนย์บริการสาธารณสุข 50 (ถนนสาย) โรงพยาบาลสินแพทย์</p>	<p>ได้แก่ ปัญหาหลักคือ และมีการใช้พื้นที่ก่อสร้างบ้านในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องดูแลสอดคล้องความประพฤติของคนงานไม่ให้ก่อปัญหาดังกล่าวขึ้น</p> <p>- ระยะดำเนินการ : การดำเนินงานของโครงการจะมีการว่าจ้างพนักงานประจำได้แก่ ยามรักษาความปลอดภัย พนักงานกวาดขยะ ทำสวน เป็นต้น จำนวน 15 คน โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างพนักงานต่าง ๆ ย่อมก่อให้เกิดการกระจายรายได้เกิดการหมุนเวียนในระบบเศรษฐกิจของชุมชน นอกจากนี้ การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดการพัฒนาด้านสาธารณูปโภคอื่น ๆ ในบริเวณพื้นที่โครงการ และใกล้เคียงเกิดความเจริญทั้งทางด้านสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>- ระยะก่อสร้าง : การเพิ่มขึ้นของคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการย่อมเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการก่อสร้าง รวมทั้งปัญหาสุขภาพอนามัยของคนงาน ทำให้ชุมชนแรงงานต้องรับการรักษาพยาบาลจากสถานบริการสาธารณสุขในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เช่น โรงพยาบาล และร้านขายยา ซึ่งจะมีผลกระทบต่อการบริการประชาชนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะสถาน</p>	<p>มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ระยะดำเนินการ : เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีของชุมชนในการอยู่ร่วมกันทางโครงการได้จัดสร้างสวนสาธารณะ และสนามเด็กเล่นในโครงการขนาดเนื้อที่รวม 3-2-93.88 ไร่ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 ของกรมที่ดิน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้ใช้พักผ่อนหย่อนใจพลุก และแลกเปลี่ยนทัศนคติต่อกันทำให้ชุมชนมีความสัมพันธ์กันอย่างใกล้ชิดมากขึ้น นอกจากนี้ในการพิจารณาคัดเลือกพนักงานเข้าทำงานในโครงการ จะต้องให้ความสำคัญกับคนในท้องถิ่นก่อน</p> <p>- ระยะก่อสร้าง : ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดเตรียมการด้านสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด มีถังรองรับขยะที่เหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งจัดหาน้ำสะอาดสำหรับการอุปโภค-บริโภค อีกทั้งจัดเตรียมหน่วยปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้การปฐมพยาบาลคนงานที่ได้รับอุบัติเหตุหรือบาดเจ็บจากการก่อสร้าง ก่อนที่จะนำส่งสถานพยาบาล</p>	
<p>และโรงพยาบาลศรีสยาม โรงพยาบาลนครินทร์ราชธานี มีแพทย์ 61 คน ทันตแพทย์ 4 คน เภสัชกร 8 คน พยาบาล 345 คน แยกออกเป็น พยาบาลวิชาชีพ 170 คน และพยาบาลเทคนิค 175 คน</p> <p>สถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุโรคของโรงพยาบาลนครินทร์ราชธานีปีงบประมาณ 2537 พบว่า โรคที่เป็นสาเหตุป่วยที่มีอัตราการเข้ารับการรักษาส่งสุด 3 อันดับแรก (ไม่นับโรคที่มีอาการและภาวะที่กำหนดยังไม่ชัดเจน และสาเหตุจากภายนอกอื่น ๆ) คือ โรคระบบทางใจ (ร้อยละ 7.25) โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปีสภาวะ (ร้อยละ 5.92) โรคการเป็นพิษและผลที่ตามมา (ร้อยละ 3.87) ตามลำดับ</p> <p>สำหรับสถิติผู้ป่วยที่มาขอรับการรักษาด้วยโรคเฝ้าระวังทางระบาดวิทยาของโรงพยาบาลนครินทร์ราชธานี</p>	<p>บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขมีขีดความสามารถสูงเพียงพอในการรองรับจำนวนผู้ใช้บริการในส่วนที่จะเพิ่มขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง อีกทั้งผู้รับเหมาก็ได้ให้หน่วยพยาบาลเบื้องต้น และรถในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งจะทำให้ลดอัตราการพึ่งพาสถานพยาบาลลดลงได้บ้าง</p> <p>- ระยะดำเนินการ : เมื่อโครงการจัดสรรที่ดินก่อสร้างแล้วเสร็จจะมีกลุ่มคนจำนวน 6,600 คน เข้ามาพักอาศัย จึงคาดว่าจะเกิดการย้ายเข้าของประชาชนเป็นจำนวนมาก ชุมชนกลุ่มใหม่จะให้ความหนาแน่นของประชากรในพื้นที่ของเขตบึงกุ่มเพิ่มขึ้น คาดว่าจะทำให้เกิดผลกระทบต่อสถานชุมชนในด้านการสาธารณสุขดังนี้</p> <p>1) ปัญหาด้านโรคติดต่อ</p> <p>การขยายตัวของประชากรจะทำให้มีกิจกรรมต่าง ๆ ในชุมชนเพิ่มขึ้นปัญหาทางด้านสุขภาพและอนามัยสิ่งแวดล้อมจะเพิ่มขึ้น</p>	<p>ในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ โรงพยาบาลศรีสยาม หรือโรงพยาบาลนครินทร์ราชธานี</p>	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีค่อนนุชนัย	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>ปีงบประมาณ 2537 พบว่าโรคที่เป็นสูงสุด 3 อันดับแรก คือ โรคอุจจาระร่วง (ร้อยละ 65.0) โรคหัดผื่น-โรค (ร้อยละ 17.86) และโรค-ไข้เลือดออก (ร้อยละ 12.37) ตามลำดับ</p>	<p>2) ปัญหาค้นส้วกสาธารณะและอนามัยสิ่งแวดล้อม</p> <p>ในช่วงการดำเนินกิจการโครงการ ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบส้วกสาธารณะต่าง ๆ ไว้แล้วอย่างครบถ้วน อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบประปา และบริการด้านสุขภาพอื่น ๆ ซึ่งจะมีผลทำให้ระบบส้วกสาธารณะและอนามัยสิ่งแวดล้อมในพื้นที่โครงการถูกยกระดับให้ดีขึ้น เป็นการช่วยลดปัญหาที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม จึงคาดว่าค่าผลการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง</p> <p>ในทางตรงกันข้ามบริเวณหมู่บ้านโดยรอบที่ตั้งโครงการจะมีความหนาแน่นของประชากรเพิ่มขึ้นจากผู้ย้ายเข้ามาในพื้นที่โครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีขึ้นภายหลังการมีโครงการนี้ ดังนั้น หากไม่มีการวางแผนเตรียมการด้านการจัดการน้ำอุปโภค-บริโภค การกำจัดน้ำเสียและขยะมูลฝอยในหมู่บ้านใกล้เคียงย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพสาธารณสุข</p> <p>3) ปัญหาค้นสถานบริการสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาสำคัญของการเพิ่มจำนวนประชากรอย่างรวดเร็ว คือ ผลกระทบในด้านข้อจำกัดของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งเครื่องมือ-อุปกรณ์และบุคลากร ดังนั้นจึงควรวางแผนป้องกันและลดปัญหาดังกล่าว</p>		
<p><u>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u></p>	<p>- <u>ระยะก่อสร้าง :</u> ในช่วงระยะการก่อสร้างโครงการ จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ซึ่งจะมีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการทำงาน ลักษณะของการทำงานได้แก่ การปรับพื้นที่ การขุดดิน การตอกเสาเข็ม การผสมและเทคอนกรีต และอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งสามารถแบ่งปัญหาค้นอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็น 2 ส่วนใหญ่ ๆ คือ</p> <p>1) ด้านสิ่งแวดล้อมในการทำงาน โดยที่สภาพแวดล้อมในระยะก่อสร้างที่มีผลกระทบต่อคนงาน ได้แก่</p> <p>- ฝุ่น สามารถประเมินได้โดยใช้ Box Model เช่นเดียวกับหัวข้อ 4.1.1.3 ปริมาณฝุ่นที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.030 mg/m^3 ซึ่งค่ามาตรฐานปริมาณฝุ่นทั้งหมด (Total Dust) ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย กำหนดไว้เท่ากับ 15 mg/m^3 ดังนั้น ปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นจึงคาด</p>	<p>- <u>ระยะก่อสร้าง :</u></p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล อาทิ ปลีกกอลู หน้ากากกันฝุ่น หมวกกันกระแทก ถุงมือ รองเท้ากันกระแทก ฯลฯ ให้เหมาะสมกับประเภทของงาน อาทิ งานขุดเจาะ งานเชื่อม งานโกลบ และขุดกลิ้ง เป็นต้น ไว้สำหรับคนงานก่อสร้างให้มีจำนวนเพียงพอ เพื่อลดผลกระทบจากการทำงานต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้าง</p> <p>- รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะต้องปิดป้ายเตือนห้ามผู้ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- ในกรณีที่คนงานได้รับอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วยในขณะปฏิบัติงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างควรนำผู้ป่วยไปทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน โดยจัดให้มีเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลต่าง ๆ เช่น</p>	

สภาพปัจจุบันของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 <u>ประวัติศาสตร์ สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว</u></p> <p>จากการตรวจสอบเอกสารบรรเทาอุปสรรคสำนักงานเขตบึงกุ่ม พบว่ามีศาสนสถานและสถานที่ท่องเที่ยวในเขตบึงกุ่มดังนี้ วัดคลองครุ วัดราษฎร์ศรัทธาธรรม วัดนิชิต วัดบางเตย วัดนวลจันทร์ วัดสุวรรณประสิทธิ์ วัดบุญศรีมฤคทรัพย์ ส่วนน้ำบึงกุ่ม ส่วนสนามกอล์ฟนวนานี สนามกอล์ฟปัญญารามอินทรา เนื่องจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างโครงการนี้จะมีผลกระทบต่อสถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวไม่มากนัก เนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างจะจำกัดและอยู่ในพื้นที่ซึ่งโครงการเป็นส่วนใหญ่ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอาคารที่สูงที่สุดเพียง 3 ชั้น จึงไม่มีส่วนบดบังทัศนียภาพหรือความสวยงามของศาสนสถานแต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างหรือดำเนินการโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวหรือคุณค่าทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับด้านสุนทรียภาพในระหว่างการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดทัศนียภาพโดยรวมที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะมีการปรับถมพื้นที่ การกองวัสดุ-อุปกรณ์ เกิดเสียง เขม่าควัน ฝุ่น ตลอดจนมียานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจอดอยู่อย่างไม่เป็นระเบียบ แต่ผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นชั่วคราวและไม่รุนแรงมากนัก</p> <p>- <u>ระยะดำเนินการ</u> : การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและแหล่งท่องเที่ยวดังกล่าวแต่อย่างใด สำหรับด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่โครงการได้</p>	<p>ว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนางานอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>- เสียง เสียงรบกวนที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างนั้น ส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงถึงเกิน 80 dBA ควรมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงดัง เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) เพื่อป้องกันการสูญเสียการได้ยิน</p> <p>2) คำนวณอุบัติเหตุ จากการที่มีการใช้เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนั้นจึงมีโอกาสที่คนงานจะได้รับอุบัติเหตุจากการทำงาน โดยที่อุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดจากการถูกชน ถูกกระแทก ถูกหนีบ ถูกของหนักตกทับ เป็นต้น</p> <p>- <u>ระยะก่อสร้าง</u> : บริเวณใกล้เสียงโครงการมีสถานที่สำคัญทางพุทธศาสนา คือ วัดราษฎร์ศรัทธาธรรม (วัดบางเตย) และวัดคลองครุซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ในส่วนของแหล่งท่องเที่ยวบริเวณใกล้เคียง คือ ส่วนสนามส่วนน้ำบึงกุ่ม สวนสัตว์เปิดซาฟารีเวิลด์ สนามกอล์ฟนวนานี และสนามกอล์ฟปัญญารามอินทรา เนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการนี้จะมีผลกระทบต่อสถานที่สำคัญ และแหล่งท่องเที่ยวไม่มากนัก เนื่องจากการดำเนินการก่อสร้างจะจำกัดและอยู่ในพื้นที่ซึ่งโครงการเป็นส่วนใหญ่ ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการมีอาคารที่สูงที่สุดเพียง 3 ชั้น จึงไม่มีส่วนบดบังทัศนียภาพหรือความสวยงามของศาสนสถานแต่อย่างใด ดังนั้นการก่อสร้างหรือดำเนินการโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวหรือคุณค่าทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด</p> <p>สำหรับด้านสุนทรียภาพในระหว่างการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดทัศนียภาพโดยรวมที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากจะมีการปรับถมพื้นที่ การกองวัสดุ-อุปกรณ์ เกิดเสียง เขม่าควัน ฝุ่น ตลอดจนมียานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจอดอยู่อย่างไม่เป็นระเบียบ แต่ผลกระทบดังกล่าวที่เกิดขึ้นชั่วคราวและไม่รุนแรงมากนัก</p> <p>- <u>ระยะดำเนินการ</u> : การดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสถานที่สำคัญทางศาสนาและแหล่งท่องเที่ยวดังกล่าวแต่อย่างใด สำหรับด้านสุนทรียภาพและการท่องเที่ยวบริเวณพื้นที่โครงการได้</p>	<p>สาส์ ผ่าฟันแผล ฮาฆ่าเชื้อ ฮาแก้ปวด เป็นต้น วิศวกรบริการคนงาน</p>	
<p>กรมศิลปากรพบว่า ในเขตบึงกุ่มไม่มีโบราณสถานที่น่าสนใจอยู่</p>			

สภาพปัจจุบันของวันชากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ ที่มีต่อมนุษย์	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (หากไม่มีผลกระทบให้ขีดเครื่องหมาย (-))	มาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีส่วนสาธารณะ และสนามเด็กเล่น 1 แห่ง รวมเนื้อที่ 3-2-93.88 ไร่ ซึ่ง คิดเป็นร้อยละ 5 ของพื้นที่จัดจำหน่าย ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลเสียต่อทัศนียภาพโดยรวม</p>		